



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 76 prog. 76 del 12/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16425** dal **sig. Bonì Gaetano**, nato ad Alcamo (TP) il 19/04/1914 ed ivi residente in via Maria Riposo n°117, C.F.: BNO GTN 14D19 A176I, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Bonì Francesco, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato formato da un locale deposito e da una cisterna deposito acqua”**, come da elaborati grafici allegati, realizzato in **C/da Casale**, censito in catasto al **Fg. 47 particella n°412** (P.T.-deposito) ricadente in zona **“E2”** del vigente P.R.G. confinante: a Nord con Mirrione Benedetto, ad Est con il Vallone Casale, ad Ovest con Vallone Grande ed a Sud con Faraci Rosa; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2210 del 14/10/2008, a condizione che: **“l'utilizzo rimanga quello di deposito attrezzi agricoli e la riserva idrica sia utilizzata ai soli fini irrigui”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal geom. Bonì Francesco e trasmesso in data 14/04/2006; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Lipari Laura, prodotta in data 22/07/2005 annotata al N. 288 del Vol. 6; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di Bonì Gaetano prodotta in data 22/07/2005 annotata al N. 289 del Vol. 6; =====

Visto il **N.O.** rilasciato **a condizione**, dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani prot. 1374 del 21/02/2011; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 02/08/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 02/08/2012 n. 123** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: **“la ditta entro un anno dal rilascio della concessione edilizia realizzi le condizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 21/02/2011 prot. 1374 e mantenga le condizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 14/10/08 prot. 2210”**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione trasmessa in data 04/02/13 dal proprietario, **signor: Bonì Francesco**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia, boll. n°22 del 29/01/13; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in rif. al D.A. 1754/12; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.914.500** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 444.000**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **“fabbricato formato da un locale deposito e da una cisterna deposito acqua”** come da elaborati grafici allegati, **a condizione che la ditta entro un anno dal rilascio della concessione edilizia realizzi le condizioni imposte dalla Soprintendenza alla nota del 21/02/2011 prot. 1374 e mantenga le condizioni imposte dall’A.S.L. alla nota del 14/10/08 prot. 2210**, realizzato in **C/da Casale**, censito in catasto al **Fg. 47 particella n°412** (P.T.-deposito) ricadente in zona **“E2”** del vigente P.R.G. al sig.: **Bonì Francesco**, nato ad Alcamo (TP) il 26/08/1949 e residente a Castellammare del Golfo (TP) in Via Canale Vecchio n°49, C.F.: BNO FNC 49M26 A176W, **proprietario per l’intero**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 12/06/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**